

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2 /2011

PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL
D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 E SUCCISSIVA MODIFICA DEL 27.12.2001

D. Lgs. n. 301.

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

- **Vista** la richiesta acquisita al prot. 10910 in data 24.10.2008 a firma della sig.ra Buono Maria Immacolata nata a Ischia 09.12.1949 e residente in Barano d'Ischia alla via Vincenzo Di Meglio, con la quale chiedeva il rilascio del Permesso a Costruire per“ *Lavori di manutenzione straordinaria con risanamento igienico sanitario di un vecchio fabbricato su due livelli – realizzazione di ampliamento igienico sanitario, nonché piccola tettoia di protezione*”, presso l'immobile sito alla via Vincenzo Di Meglio , contraddistinto in catasto al foglio n. 16 mappale n. 288 sub 1;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma del geom. Mattera Carmelo iscritto all'albo dei geometri della provincia di Napoli con il n. 4597;
- **Visto** il *Parere Favorevole* della Commissione per il Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 27 del vigente R.U.E.C., reso nella seduta del 03.12.2008 – verbale n. 5 punto 7.
- **Visto** il Decreto Dirigenziale n. 18/2008, con il quale si concedeva ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, la prescritta autorizzazione paesaggistica;
- **Vista** la nota di trasmissione del progetto con relativo decreto, alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, nota prot. com. n 12568 del 09.12.2008, acquisita al protocollo generale della Soprintendenza in data 29.12.2008;
- **Vista** la richiesta di integrazione atti della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, , acquisita al prot. com. n. 3087 in data 18.03.2009;
- **Vista** la nota prot. com. n. 97 dl 07.01.2010, con la quale è stata trasmessa la documentazione richiesta, ed acquisita al protocollo della Soprintendenza in data 07.01.2010;
- **Visto** il Permesso di costruire n. 5/2010 del 22.03.2010, rilasciato a seguito del Silenzio Assenso formatosi sull'Autorizzazione Paesaggistica n. 18/2008, in quanto erano trascorsi ampiamente i 60 giorni previsti dalla normativa vigente;
- **Considerato** che il predetto decreto n. 18/2008 è stato reso prima del 01.01.2010, e quindi prima dell'entrata in vigore della nuova procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, definita dall'art. 146 D.Lgs / 2004 già sostituito dall'art. 16 del D.Lgs. 157/2006 e poi ancora sostituito dall'art. 2 comma 1, lettera s) del D.Lgs. 26.03.2008 n. 63;
- **Considerato** che questo Ente alla data del rilascio del decreto era in possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifico, ai fini del rilascio delle procedure paesaggistiche;
- **Considerato** infine che la nota della Soprintendenza BAP PSAD di Napoli e Provincia del 06.04.2010, acquisita al prot. com. n. 4071 del 12.04.2010 in cui si evidenziava che:” *il Comune di Barano d'Ischia, non rientra tra quelli di cui all'elenco Regionale dei Comuni in possesso dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifico e pertanto non risulta subdelegato dalla Regione per la materia paesaggistica*”, è basata sull'errato presupposto che il decreto ambientale è stato emesso dopo il 01.01.2010, ed è stata resa, comunque, ampiamente fuori i termini previsti dalla normativa per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

- **Visto** il *Parere Favorevole* della Commissione per il Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 27 del vigente R.U.E.C., reso nuovamente nella seduta del 03.11.2010, con il quale si riconfermava il parere già espresso nella seduta del 03.12.2008 – verbale n. 5 punto 7.
- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica, dal quale risulta che si è formato il silenzio assenso su tale progetto;
- **Visto** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento dal quale risulta che : “ *trattasi di ampliamento igienico sanitario su fabbricato legittimo, per il quale si è già formato il silenzio assenso*”;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

REVOCA

In autotutela, il permesso di costruire n. 5 del 22.03.2010, rilasciato alla sig.ra Buono Maria Immacolata dal Dirigente pro-tempore, per le ragioni in premessa evidenziate.

RILASCIA

- il Permesso di Costruire alla sig.ra Buono Maria Immacolata, come sopra generalizzata, per il progetto avente ad oggetto: “*Lavori di manutenzione straordinaria con risanamento igienico sanitario di un vecchio fabbricato su due livelli – realizzazione di ampliamento igienico sanitario, nonché piccola tettoia di protezione*”, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che si allegano al presente atto e che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.
- **La sig.ra Buono Maria Immacolata è tenuta al pagamento del contributo di costruzione, previo presentazione di un computo metrico estimativo delle opere di cui al presente permesso.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno e terminati entro tre anni dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 4 grafici di progetto e n. 2 relazioni tecniche;
- q) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale da oggi per g. 15 consecutivi.
- r) Il titolare del presente permesso è tenuto al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie esistente, come stabilito con deliberazione di G.M.

Barano d'Ischia 31.01.2011

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. Michele Maria Baldino)

Michele Maria Baldino

